

*****Exklusiv im Alleinauftrag*** ca. 77.000 m²
 Logistikfläche in Sichtlage zur A1/ Kamener Kreuz**



ALLGEMEIN

Hauptkriterien

Objekt-Nr.	20346
PLZ	59174
Ort	Kamen
Land	Deutschland
Miete-/Kaufobjekt	Miete
Objektart	Hallen/Produktion zur Miete
Grundstücksfläche	242.000 m ²

Lager-/Produktionsfläche	77.000 m ²
Fläche teilbar ab	7.800 m ²
Büro-/Sozialfläche	4.000
Gesamtfläche	81.000 m ²
Hallenhöhe/UKB	12 m - 12 m
Betriebsgenehmigung	24/7
Verfügbarkeit	3. - 4. Quartal 2020

Kosten

Kaufpreis	Auf Anfrage
-----------	-------------

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Beschreibung

Zustand	Erstbezug
Etagenanzahl	2
PKW-Stellplätze	346

Objektbeschreibung

Auf insgesamt ca. 242.000 m² Grundstücksfläche (24-7-Nutzung) entsteht aktuell eine der größten Logistikflächenentwicklungen im östlichen Ruhrgebiet. Von insgesamt ca. 121.000 m² Logistikfläche wurden bereits der Baukörper Kamen 2 mit ca. 44.000 m² vermietet. Somit werden im größeren Baukörper Kamen 1 ca. 77.000 m² moderne Logistikfläche zur Verfügung stehen. Die Gesamtfläche wird zwischen dem 3. bis 4. Quartal 2020 realisiert. Eine Besonderheit ist die größtenteils 2-seitige-Andienung, welche sowohl diverse Flächenkombinationen, als auch optimale Warenflüsse ermöglicht. Das Areal bietet großzügige PKW- und LKW-Stellflächen. Ausstattungswünsche können vorab nach Rücksprache berücksichtigt werden.

Ausstattung

Andienung	Ebenerdige Andienung und Rampe
-----------	--------------------------------

Anzahl Tore	76 Rampen, erweiterbar / ebenerdige Tore
Heizung	Ja
Heizungsart	Zentral
Lastenaufzug	Nein
Krananlage	Nein
Bodenbelastung	6.000 kg/m ²

Ausstattung

- Hallenhöhe UKB m: 12,00
- Andienung: 76 Rampen erweiterbar, ebenerdige Tore
- Objektschutz: ESFR-Deckensprinklerung gemäß NFPA/ BMA / RWA
- Bodenbelastung: mind. 6 t/ m²
- Rangierflächenabstand: mind. 35 m
- Heizungsart: Gasdunkelstrahler
- PKW- und LKW-Parkplätze: 346 / 64
- 24-Stunden-Nutzung

Sonstiges/Besonderheiten

HINWEISE:

1. Folgende Anfragen für die von der Logivest GmbH angebotenen Grundstücke und Bestandsflächen können nicht bearbeitet werden, da die Eigentümer nur Lager, Logistik, Produktion und Light Industrial als Nutzung wünschen!

- Jede Art von Veranstaltungen und Events (Hochzeiten, Flohmärkte, Konzerte, Filmdrehs etc.)
- Gastronomiebetriebe, Diskotheken, Vergnügungsstätten
- Sport- und Spielstätten, Fitness-Studios
- Religiöse Einrichtungen
- sonstige gewerbliche, nicht-logistische Nutzung wie Hundeschulen
- Nutzung zu Wohnzwecken

2. Energieausweis nicht vorhanden / in Bearbeitung

3. Provisionsregelung

Im Falle eines Mietvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei einer Mietvertragslaufzeit ab 10 Jahren erhöht sich unsere Provision auf 4 Nettomonatsmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertragsabschlusses - für die nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Immobilien - berechnen wir eine Provision in Höhe von 3 % vom Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen MwSt.

4. Haftung

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

5. AGB

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Logivest Gruppe in Ihrer jeweils geltenden Fassung.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Infrastruktur

KOSTENSTRUKTUR

Lohnkosten (Landkreis / Kreisfreie Stadt) (Stand: 2014)

44.300 €/Jahr

Hebesatz (Stand: 2017)

Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
370 %	580 %	470 %

QUELLE: Bundesagentur für Arbeit / Statistisches Bundesamt

ANSPRECHPARTNER

Name

Herr Thomas Schmidt

Telefon

+49(221) 1708580

E-Mail

anfrage.nrw@logivest.de

FOTOS









