

KAMEN

130.000 M² LOGISTIKNEUBAU



www.p3parks.com

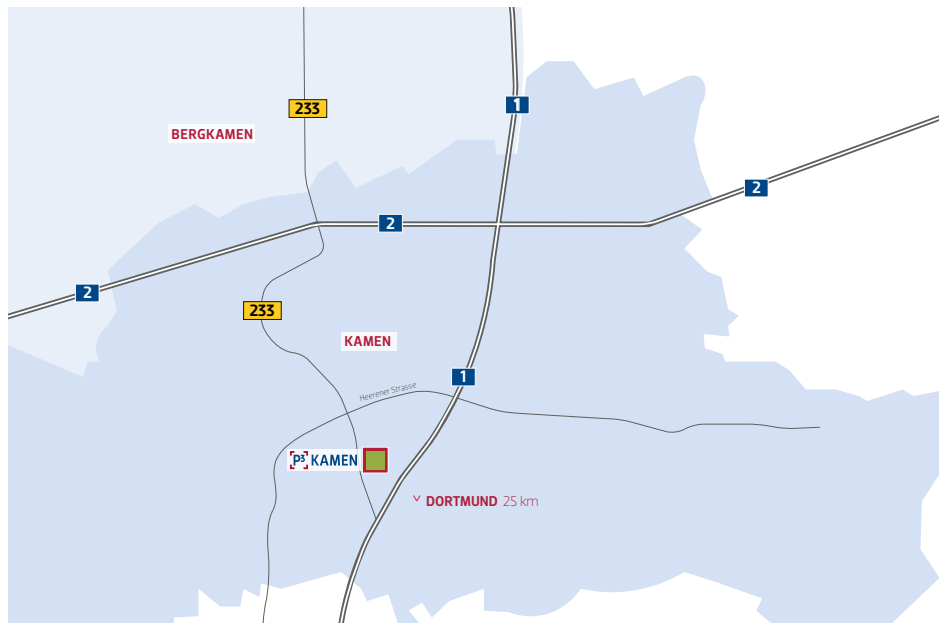


P3 KAMEN



- BISHER GRÖSSTER P3 PARK IN DEUTSCHLAND
- BAUPHASE 1 DES PROJEKTS MIT 46.500 M² FERTIG GESTELLT IN Q4/2018
- BAUPHASE 2 AB 2019 MIT WEITEREN 84.000 M² NEUER LOGISTIKEINRICHTUNG AUF DEM MODERNSTEN STAND DER TECHNIK
- FLEXIBLE EINHEITEN AB 7.073 M²
- LOGISTIK, EINZELHANDEL, E-COMMERCE UND LIGHT-INDUSTRIAL

Strategische Lage



- DIREKT AM KAMENER KREUZ (AS KAMEN-ZENTRUM 700 M)
- A2 (OBERHAUSEN-BERLIN) 5 FAHRMINUTEN
- A44 (DORTMUND-KASSEL) 6 FAHRMINUTEN
- FLUGHAFEN DORTMUND 9,5 KM
- FLUGHAFEN DÜSSELDORF 83 KM

- Bestehender P3 Park
- Park + BTS-Möglichkeiten
- BTS-Möglichkeiten



IM PARK

MÜNSTER 49 km

A1

KÖLN 102 km

PROJEKTERT
84.000 m²

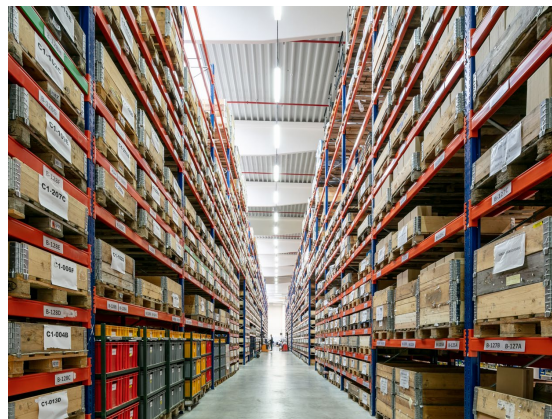
NEUBAU
46.500 m²

- BÜRO- UND PERSONALFLÄCHEN NACH BEDARF
- 12 M LICHTHE HÖHE
- BODENBELASTUNG FLÄCHE 6,0 T/M²
- 1 ÜBERLADEBRÜCKE PRO 1.000 M²
- 1 JUMBOTOR PRO HALLE
- SPRINKLERSYSTEM FM GLOBAL
- 40 LKW-STELLPLÄTZE
- 250 PKW-STELLPLÄTZE



PKW-STELLPLÄTZE

HAUPTZUFAHRT



Ihre Notizen:



.....

.....

.....

.....

.....

.....





Unsere Kompetenz

P3 ist ein führender Bestandshalter und Entwickler modernster Logistikimmobilien. Zur Erweiterung und Pflege unseres Bestands von über 4,1 Millionen m² sind mehr als 140 erfahrene Immobilienexperten tätig.

P3 macht einen besonderen Unterschied:

- höchste Kundenorientierung
- Frist- und budgetgerechte Lieferung
- Gebäudespezifikationen „thinking ahead“
- Ressourcenschonendes Flächenrecycling, durch Brownfield-Entwicklung
- Kurzfristig verfügbare Neubauten, durch spekulative Entwicklung

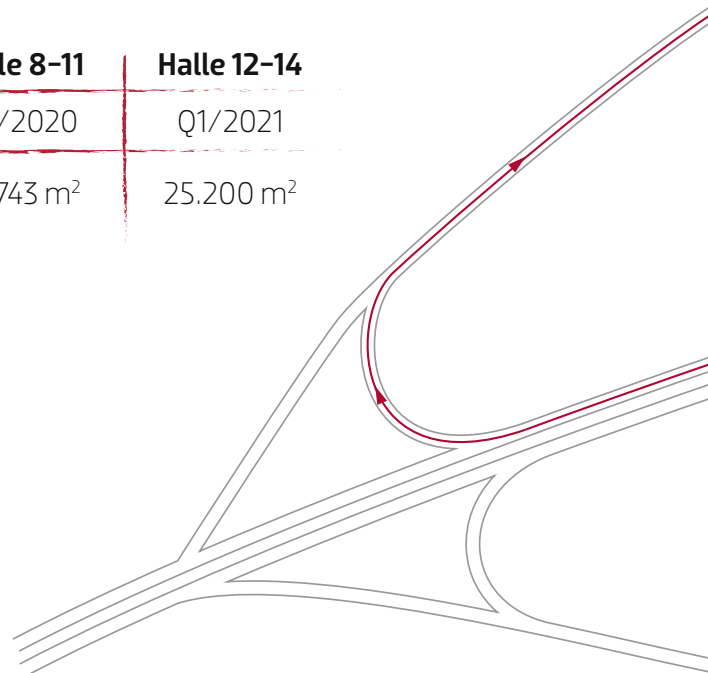
Layout und Spezifikationen unserer Logistikparks und -gebäude sind ganzheitlich optimiert, u.a. im Hinblick auf Ladetore, Deckenhöhen, Pfeilerabstände, Gebäudetiefen und Laderampenverteilung. Unsere Pläne beziehen modernste Sicherheits- und Bestandsverwaltungstechnik mit ein.

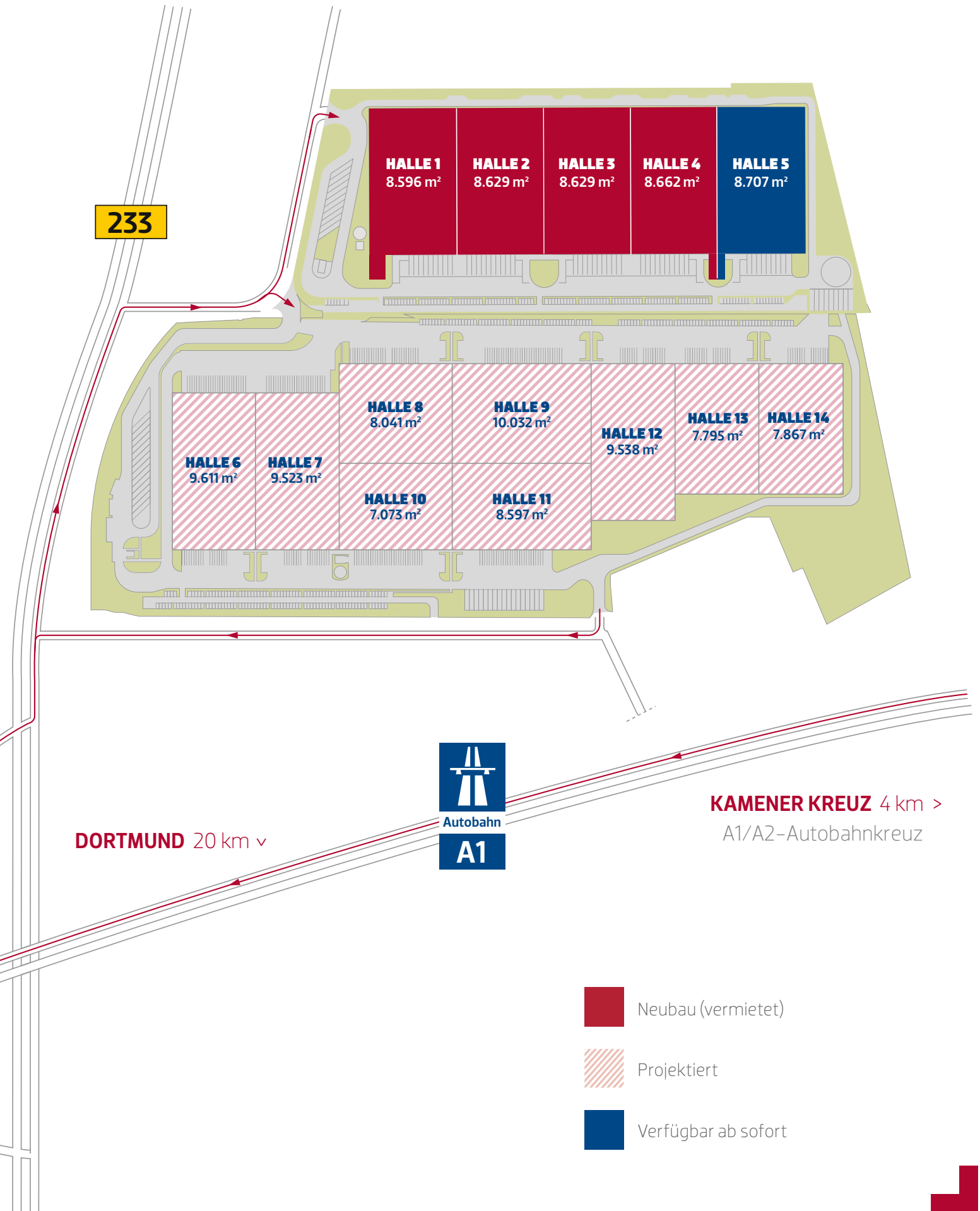
„Grüne“ Initiativen

- Einsatz wiederverwendbarer und ortsnah bezogener Baumaterialien für weniger Umweltbelastung und eine bessere CO₂-Bilanz
- Beleuchtungssystem mit hohem Wirkungsgrad, Fotozellen und Bewegungsmeldern, für deutlich niedrigeren Stromverbrauch
- Wassersparsystemen mit Regenwasserrückführung (soweit praktikabel) und Kleinmengenspülung im Sanitärbereich, für geringeren Wasserverbrauch

KAMEN 2 km ^
BERGKAMEN 5 km

	Halle 5	Halle 6-7	Halle 8-11	Halle 12-14
Verfügbar ab	sofort	Q1/2020	Q3/2020	Q1/2021
GLA (Bruttomietfläche)	8.707 m ²	19.134 m ²	33.743 m ²	25.200 m ²



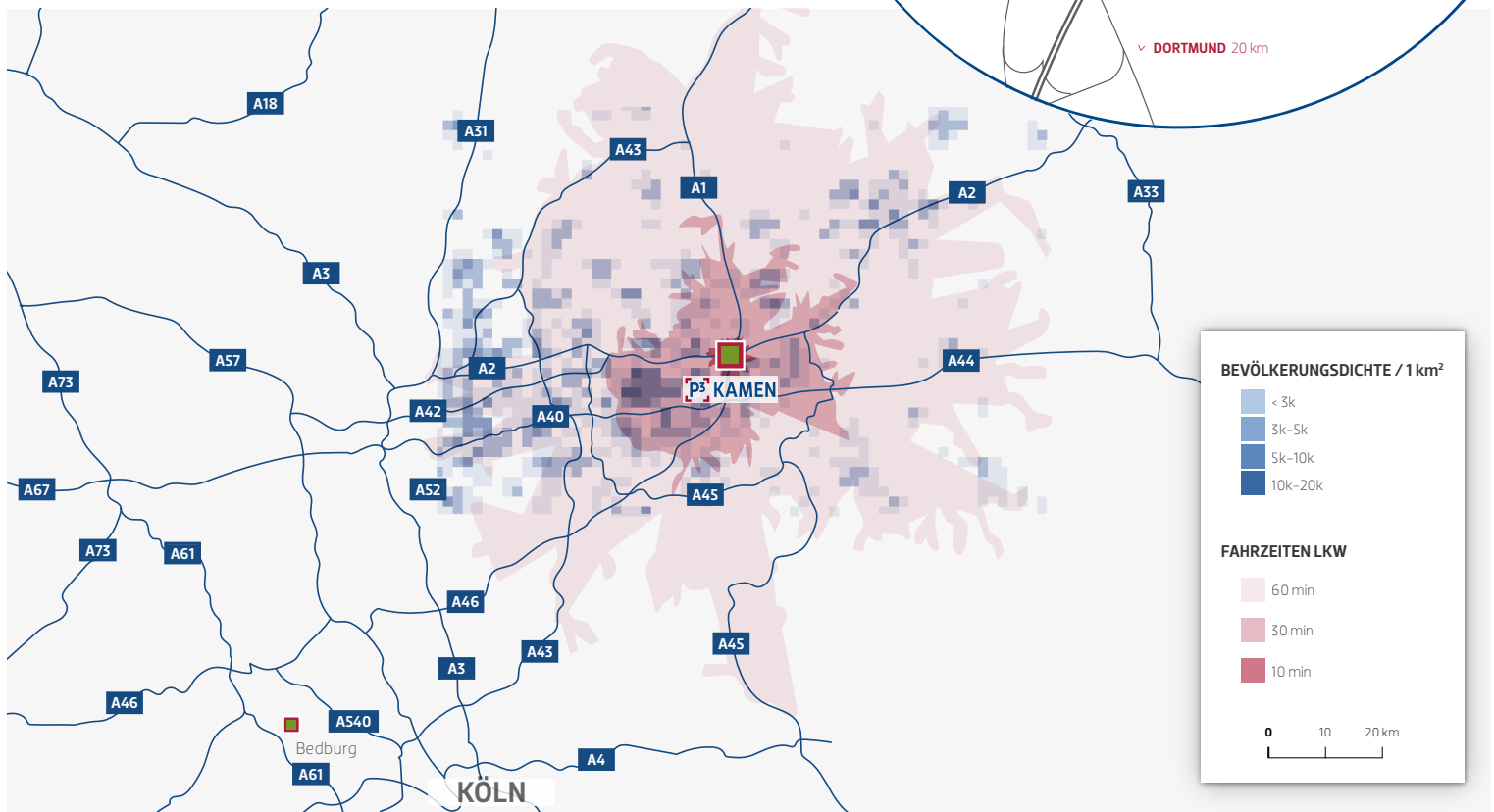
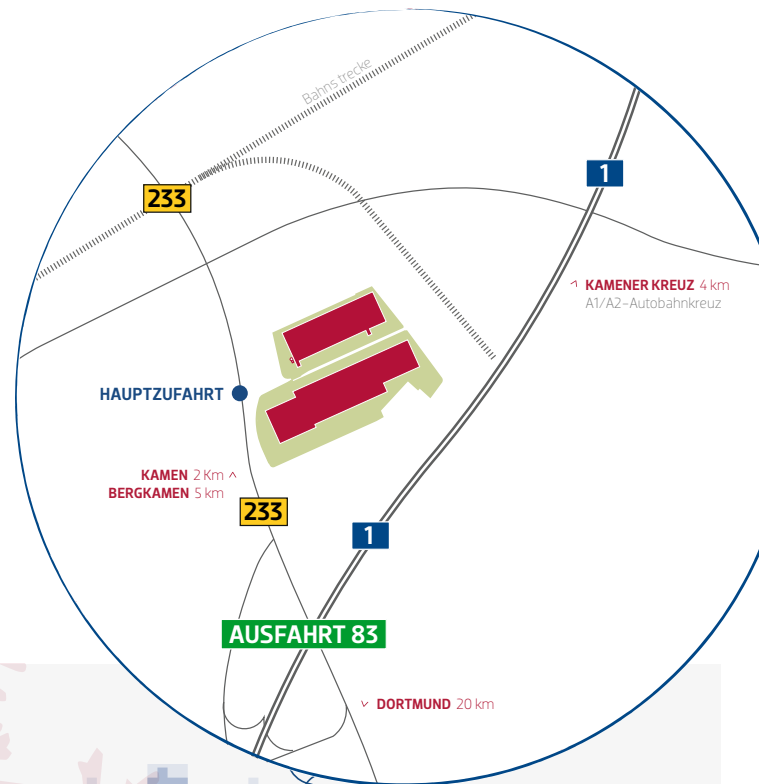


Anfahrtsbeschreibung

GPS: N 51°58'17.4" | E 7°60'03.6"

Henry-Everling-Straße 1, 59174 Kamen
Nehmen Sie die Ausfahrt 83 auf der A1.

EINZUGSBEREICH & ENTFERNUNGEN



P3 ist einer der führenden Eigentümer, Entwickler und Verwalter europäischer Logistikimmobilien. P3 besitzt rund **200 Lagerhallen**, die insgesamt **4,1 Millionen m²** Fläche in **9 Ländern** bieten. Grundstücke für mehr als weitere **1,8 Millionen m²** Nutzfläche befinden sich im Eigentum von P3.

Die in diesem Dokument enthaltenen Auskünfte sind indikativer Natur. Dieses Dokument stellt kein annahmefähiges Angebot und kein Rechtsgeschäft dar und begründet auch sonst keine rechtlichen Pflichten. **Februar 2019**

Für Anfragen zu Flächen und BTS-Möglichkeiten wenden Sie sich bitte an:



Thomas Schmidt
Geschäftsführer Logivest
+49 221 170 858 10
thomas.schmidt@logivest.de

